

- Projekt -

### Umowa

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Krakowie, pomiędzy:

**Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Krakowie** (31-060), ul. Gazowa 15, wpisaną do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą w księdze rejestrowej o numerze 000000024349, posiadającą REGON 351371049, NIP 675-11-59-603, reprezentowaną przez:

Dyrektora - Adama Jędrzejczyka,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca, na podstawie złożonej oferty (Załącznik nr 1 do umowy), przyjmuje do wykonania zamówienie, polegające na dostarczeniu i wymianie stolarki okiennej we wskazanych pomieszczeniach budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie przy ul. Gazowej 15 w następujących ilościach: *[w zależności od zakresu oferty]*
  - 1) 12 sztuk stolarki okiennej PCV wraz z parapetami zewnętrznymi w następujących kolorach: na zewnątrz złoty dąb, od wewnątrz biały *[grupa I]*;
  - 2) 4 sztuki stolarki okiennej dachowej z górnym otwieraniem, zabezpieczonej ocieplonym kołnierzem, szyby pokryte folią przeciwsłoneczną zewnętrzną *[grupa II]*.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) dokonanie szczegółowych pomiarów przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zabezpieczenie miejsca wykonywania prac remontowych;
  - 3) demontaż starych okien i parapetów;
  - 4) demontaż starych okien dachowych oraz rolet;
  - 5) odpowiednie przygotowanie otworu okiennego;

- 6) montaż nowych okien wraz z parapetami;
- 7) uzupełnienie ubytków w ścianach w obrębie framugi okiennej;
- 8) montaż nowych okien dachowych wraz z kołnierzami;
- 9) uzupełnienie ubytków, papy w obrębie otworu okiennego;
- 10) poddanie utylizacji, po uzgodnieniu z przedstawicielem PSSE w Krakowie, zdemontowanych okien, parapetów i pozostałych materiałów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.).

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do ..... tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonana i zamontowana stolarka okienna odpowiadać będzie przepisom, certyfikatom i normom technicznym obowiązującym w Polsce, a także będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne i lokalowe, w jakich mają być wykonywane prace i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Oświadcza ponadto, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem potencjałem rzeczowym i osobowym, a także materiałami umożliwiającymi terminowe i rzetelne wykonanie przedmiotu umowy, z zachowaniem bezpieczeństwa i wszelkich norm jakościowych w tym zakresie.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów wskazanych w ust. 5 wymagane przepisami dla tych materiałów certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy, do prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami obowiązującymi w tym zakresie oraz stosowania się do wskazań Zamawiającego, mając na uwadze, aby prowadzone prace w jak najmniejszym stopniu utrudniały bieżące funkcjonowanie PSSE w Krakowie.

## § 3

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy.
2. Pracownikiem upoważnionym do dokonywania kontroli i odbioru ze strony Zamawiającego jest .....

## § 4

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości .....

złoty brutto (słownie: ..... złotych .... /100 w tym podatek VAT (23 %)).

2. Warunkiem wystawienia faktury za wykonane prace jest dokonanie bezusterkowego odbioru prac w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli stron umowy. Końcowy odbiór prac winien się odbyć w terminie do 3 dnia od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od jej dostarczenia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada status „podatnik VAT – zwolniony” i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 675-11-59-603.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji wskazany powyżej w oznaczeniu Wykonawcy.

## § 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... miesiące gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji przedmiotu zamówienia w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

## § 6

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany do dnia odstąpienia przedmiot umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia stosownie do uchybień lub zaniedbań popełnionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy. W powyższym przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości ustalonego wynagrodzenia brutto. Naliczona kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy należnego za dotychczas wykonane prace.

6. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Odstąpienie od umowy w tym przypadku powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty kwoty należnej mu z tytułu dotychczas wykonanych prac.
7. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają prawa do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionej szkody.

#### **§ 7**

Wszelkie zmiany umowy jak i oświadczenia o jej wypowiedzeniu lub rozwiązaniu muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 8**

1. Wszelkie oświadczenia wynikające lub związane z niniejszą umową, jeżeli nie zostały doręczone bezpośrednio do rąk adresata winny być kierowane na następujące adresy:
  - Zamawiający: 31-060 Kraków, ul. Gazowa 15
  - Wykonawca: .....
2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów dla doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego pod ostatni wskazany adres za doręczone.

#### **§ 9**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

1. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące, właściwe z uwagi na przedmiot umowy.
2. Umowa niniejsza, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**